РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА/ГРАД

Општинска/Градска управа

Организациона јединица

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_. године

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Општинска/Градска управа Општине/Града \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Одељење за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одсек за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поступајући по захтеву за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, подносиоца захтева \_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме*) из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_\_, сагласно члану 70. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), дана \_\_. \_\_. 2020 .године, доноси следеће:

**Р Е Ш Е Њ Е**

УСВАЈА СЕ захтев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_\_, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је земљиште за редовну употребу стамбеног објекта спратности \_\_\_\_\_\_, постојећег на катастарској парцели број \_\_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_, број објекта \_\_, инвеститора из става 1. диспозитива овог решења, земљиште испод објекта у површини од \_\_ m2.

**Алтернатива 1.**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је постојећа катастарска парцела број \_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_ истовремено и грађевинска парцела, а саставни део овог решења је потврђени пројект парцелације односно препарцелације, који садржи пројекат геодетског обележавања, број пројекта \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Алтернатива 2.**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је постојећа катастарска парцела број \_\_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_, истовремено и грађевинска парцела која је као таква обележена, односно формирана у РГЗ, Служби за катастар непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак права коришћења / јавне својине досадашњег корисника/власника \_\_\_\_\_\_\_\_ на катастарској парцели број \_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_.

УТВРЂУЈЕ СЕ право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ да на земљишту из става 2. диспозитива овог решења стекне право својине непосредном погодбом, по тржишној цени.

Након правноснажности овог решења стичу се услови за спровођење промене у Служби за катастар непокретности.

**О б р а з л о ж е њ е**

\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_ поднео је овом органу дана \_\_. \_\_. 2020. године захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат. парцели бр. \_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_, Препис листа непокретности бр. \_\_\_\_\_\_\_\_ за КО \_\_\_\_\_\_\_\_. Уз захтев за доношење решења достављена је следећа документација:

* Уговор о купопродаји непокретности Ов. бр. \_\_/20\_\_ од \_\_. \_\_. 20\_\_. године или оставинско решење број \_\_ од дана \_\_. \_\_. 20\_\_. године или уговор о поклону број \_\_. од дана \_\_. \_\_. 20\_\_, као доказ о основу стицања,
* Препис листа непокретности број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_ са копијом плана, из кога се види да је \_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_ власник објеката број \_\_ на катастарској парцели бр. \_\_\_\_\_\_\_ чија је површина 0.00.00 ha, да је као ималац права својине на наведеној катастарској парцели уписана \_\_\_\_\_\_\_\_, а као ималац права коришћења на истој парцели уписан је \_\_\_\_\_\_\_\_, као доказ о власништву на објекту;
* Доказ да је по поднетом захтеву за легализацију надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или решење о легализацији или Уверење РГЗ-а да је извршено обележавање односно формирање катастарске парцеле.

Овај орган је, сагласно члану 70. став 12. Закона, по службеној дужности од Одељења за урбанизам Градске праве Града \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прибавио извештај/мишљење.

Чланом 70. став 16. Закона прописано је да пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Чланом 70. став 17. Закона прописано је да решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Чланом 70. став 18. Закона прописано је да се решењем из става 16. овог члана одређују сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Чланом 70. став 19. Закона прописано је да се решењем из става 16. овог члана утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Чланом 70. став 21. Закона прописано је да је правноснажно решење из става 16. овог члана основ за спровођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Поступајући орган је на основу свега изнетог одлучио као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од његовог пријема, а преко овог Органа, таксирана са \_\_\_\_\_\_\_\_ дин. републичке административне таксе, која се уплаћује на рачун број: \_\_\_\_\_\_\_\_, позив на број: 97, модел \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решење доставити:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* Градском/Општинском правобранилаштву
* Архиви.

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_